



"SAPIENZA" UNIVERSITA' DI ROMA

CENTRO DI SERVIZI SPORTIVI

- SAPIENZASPORT -

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI A
SERVIZIO AREA NORD E AREA SUD PRESSO IL
CENTRO DI TOR DI QUINTO - ROMA**

PROGETTO ESECUTIVO

OM_CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OM_QE - QUADRO ECONOMICO

OM_EPU - ELENCO PREZZI UNITARI

OM_AP - ANALISI DEI NUOVI PREZZI

Il Tecnico:

Ing. Stefano Annibaldi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI ASSISTENZA MURARIA

RIF. PREZZ. LAZIO 2020 DEI GIU. 2020	DESCRIZIONE FORNITURA	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO IN OPERA	TOTALE EURO
--	-----------------------	---------------------	-----------	-----------------------------	----------------

OPERE MURARIE PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTI ED ASSISTENZA AGLI IMPIANTI ELETTRICI

CAVIDOTTI INTERRATI E POZZETTI - AREA PALAZZINA UFFICI

025162	Caavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, Ø esterno:				
025162e	90 mm	m	50	6,77	338,50
025162f	110 mm	m	210	8,16	1.713,60
025165	Pozzetto in polipropilene, con sagomature concentriche pretranciate sulle pareti verticali e fondo asportabile, con chiusino in polipropilene, con esclusione delle opere di scavo e rinfianco, dimensioni nominali:				
025165f	55 x 55 cm, tipo carrabile	cad	10	137,92	1.379,20
A 2.1.09	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere:				
A 2.01.9.a.	in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille	mc	33	118,16	3.899,28
A 2.3.01	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali:				
A 2.03.1.e.	mano all'interno di edifici con materiale proveniente dagli scavi	mc	33	43,21	1.425,93

CAVIDOTTI INTERRATI E POZZETTI - ZONA SUD

025162	Caavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, Ø esterno:				
025162c	63 mm	m	300	4,85	1.455,00
025162e	90 mm	m	80	6,77	541,60
025162f	110 mm	m	950	8,16	7.752,00
025165	Pozzetto in polipropilene, con sagomature concentriche pretranciate sulle pareti verticali e fondo asportabile, con chiusino in polipropilene, con esclusione delle opere di scavo e rinfianco, dimensioni nominali:				
025165b	30 x 30 cm, tipo pedonale	cad	20	40,68	813,60
025165f	55 x 55 cm, tipo carrabile	cad	29	137,92	3.999,68
A 2.1.09	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere:				
A 2.01.9.a.	in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille	mc	150	118,16	17.724,00
A 2.3.01	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali:				
A 2.03.1.e.	mano all'interno di edifici con materiale proveniente dagli scavi	mc	150	43,21	6.481,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI ASSISTENZA MURARIA

RIF. PREZZ. LAZIO 2020 DEI GIU. 2020	DESCRIZIONE FORNITURA	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO IN OPERA	TOTALE EURO
CAVIDOTTI INTERRATI E POZZETTI - AREA PADEL					
025162	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, Ø esterno:				
025162c	63 mm	m	40	4,85	194,00
025162f	110 mm	m	900	8,16	7.344,00
025165	Pozzetto in polipropilene, con sagomature concentriche pretranciate sulle pareti verticali e fondo asportabile, con chiusino in polipropilene, con esclusione delle opere di scavo e rinfianco, dimensioni nominali:				
025165f	55 x 55 cm, tipo carrabile	cad	25	137,92	3.448,00
A 2.1.09	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere:				
A 2.01.9.a.	in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille	mc	110	118,16	12.997,60
A 2.3.01	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali:				
A 2.03.1.e.	mano all'interno di edifici con materiale proveniente dagli scavi	mc	110	43,21	4.753,10
ASSISTENZA MURARIA AI LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI					
D 12.04.01	Manufatto per l'alloggiamento di apparecchiature elettriche, realizzato in muratura di mattoni forati, rifinitura con intonaco interno ed esterno, con copertura impermeabilizzata rifinita con tegole o travertino compresi i materiali, mezzi d'opera, trasporto e quanto occorra per dare il manufatto finito a regola d'arte, in opera:				
D 12.04.1.a	fino a 0,250 m³	cad	1	242,73	242,73
D 12.04.1.b	fino a 0,500 m³	cad	2	298,00	596,00
A.P. OM01	Assistenza muraria alla bonifica ed alla posa in opera dei nuovi impianti elettrici, apertura e chiusura brevi tratti di pavimentazione stradale, fori ai muri, tracce, fissaggio a pavimento di apparecchiature elettriche compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta ed eseguita a regola d'arte	a corpo	1	4.876,93	4.876,93
BONIFICHE E OPERE EDILI					81.976,25

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PER AREE LAVORAZIONI

OPERE MURARIE	
----------------------	--

	IMPORTO
<i>CAVIDOTTI INTERRATI E POZZETTI - AREA PALAZZINA UFFICI</i>	€ 8.756,51
<i>CAVIDOTTI INTERRATI E POZZETTI - ZONA SUD</i>	€ 38.767,38
<i>CAVIDOTTI INTERRATI E POZZETTI - AREA PADEL</i>	€ 28.736,70
<i>ASSISTENZA MURARIA AI LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI</i>	€ 5.715,66
TOTALE BONIFICHE E ASSISTENZA MURARIA	€ 81.976,25

TOTALE COMPLESSIVO	€ 81.976,25
---------------------------	--------------------

ELENCO PREZZI UNITARI

RIF. PREZZ.		DESCRIZIONE FORNITURA	UNITA'	PREZZO UNITARIO
LAZIO 2020 DEI GIU. 2020			DI MISURA	IN OPERA EURO/U.M.
OPERE MURARIE				
025162		Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, Ø esterno:		
025162e		90 mm	m	6,77
025162f		110 mm	m	8,16
025165		Pozzetto in polipropilene, con sagomature concentriche pretranciate sulle pareti verticali e fondo asportabile, con chiusino in polipropilene, con esclusione delle opere di scavo e rifianco, dimensioni nominali:		
025165f		55 x 55 cm, tipo carrabile	cad	137,92
A 2.1.09		Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere:		
A 2.01.9.a.		in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille	mc	118,16
A 2.3.01		Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali:		
A 2.03.1.e.		mano all'interno di edifici con materiale proveniente dagli scavi	mc	43,21
025162		Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, Ø esterno:		
025162c		63 mm	m	4,85
025162e		90 mm	m	6,77
025162f		110 mm	m	8,16
025165		Pozzetto in polipropilene, con sagomature concentriche pretranciate sulle pareti verticali e fondo asportabile, con chiusino in polipropilene, con esclusione delle opere di scavo e rifianco, dimensioni nominali:		
025165b		30 x 30 cm, tipo pedonale	cad	40,68
025165f		55 x 55 cm, tipo carrabile	cad	137,92
025162		Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, Ø esterno:		
025162c		63 mm	m	4,85
025162f		110 mm	m	8,16
025165		Pozzetto in polipropilene, con sagomature concentriche pretranciate sulle pareti verticali e fondo asportabile, con chiusino in polipropilene, con esclusione delle opere di scavo e rifianco, dimensioni nominali:		
025165f		55 x 55 cm, tipo carrabile	cad	137,92
D 12.04.01		Manufatto per l'alloggiamento di apparecchiature elettriche, realizzato in muratura di mattoni forati, rifinitura con intonaco interno ed esterno, con copertura impermeabilizzata rifinita con tegole o travertino compresi i materiali, mezzi d'opera, trasporto e quanto occorra per dare il manufatto finito a regola d'arte, in opera:		
D 12.04.1.a		fino a 0,250 m³	cad	242,73
D 12.04.1.b		fino a 0,500 m³	cad	298,00

ELENCO PREZZI UNITARI

RIF. PREZZ.	DESCRIZIONE FORNITURA	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO IN OPERA EURO/U.M.
LAZIO 2020 DEI GIU. 2020			
A.P. OM01	Assistenza muraria alla bonifica ed alla posa in opera dei nuovi impianti elettrici, apertura e chiusura brevi tratti di pavimentazione stradale, fori ai muri, tracce, fissaggio a pavimento di apparecchiature elettriche compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta ed eseguita a regola d'arte	a corpo	4.876,93

ANALISI DEI PREZZI**A.P. OM01**

Assistenza muraria alla bonifica ed alla posa in opera dei nuovi impianti elettrici, apertura e chiusura brevi tratti di pavimentazione stradale, fori ai muri, tracce, fissaggio a pavimento di apparecchiature elettriche compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta ed eseguita a regola d'arte

N. ORD.	ELEMENTI	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
	Materiali a corpo	a corpo	1	500,00	500,00
TOTALE					500,00
		NOLI E TRASPORTI	2,0%		10,00
		SPESE GENERALI ED UTILI	26,50%		135,15
TOTALE MATERIALI					645,15
		POSA IN OPERA (installatore V cat.)	h	64	34,94
		POSA IN OPERA (installatore III cat.)	h	64	31,18
PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 4.876,93