



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

OGGETTO: Esecuzione di opere murarie in assistenza agli interventi di riqualificazione dell'impianto luci e linee elettriche delle aree Nord e Sud dell'Impianto Sportivo di Tor di Quinto, sito in Roma 00191, via delle Fornaci di Tor di Quinto s.n.c.

Categoria OG01

CIG 870989618F

Responsabile Unico del Procedimento: dr.ssa Loredana Fani

Il presente documento di compone di n. 13 pagine numerate da 1 a 13.



PREMESSE

Con determina a pubblicare n. 31/2021 prot. N. 0000180 del 25/03/2021, questa Amministrazione ha autorizzato la pubblicazione di manifestazione di interesse volta a individuare Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'intervento **di opere murarie in assistenza agli interventi di riqualificazione dell'impianto luci e linee elettriche delle aree Nord e Sud dell'Impianto Sportivo di Tor di Quinto, sito in Roma 00191, via delle Fornaci di Tor di Quinto s.n.c.**

L'affidamento avverrà attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 77/2020 convertito con L. 120/2020, attraverso Richiesta di Offerta (RdO) attivata su piattaforma MEPA

La **RdO** verrà aggiudicata secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice.

Il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Responsabile Amministrativo Delegato del Centro di Servizi Sportivi "SapienzaSport", dr.ssa Loredana Fani (loredana.fani@uniroma1.it)

Art 1: Oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di opere e forniture necessarie alla **Esecuzione di opere murarie in assistenza agli interventi di riqualificazione dell'impianto luci e linee elettriche delle aree Nord e Sud dell'Impianto Sportivo di Tor di Quinto, sito in Roma 00191, via delle Fornaci di Tor di Quinto s.n.c.**

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Art. 2: importo a base di gara

L'ammontare dell'appalto è pari a € 81.976,25 + I.V.A. di cui € 819,76+ IVA relativo agli oneri di cui al D. Lgs.81/08 non soggetti a ribasso, **per cui l'importo a base di gara è di € 81.156,49 (ottantunomilanovecentosettantasei/49) + IVA.**

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio di SapienzaSport.



Art. 3: Categoria dei lavori

Le opere di cui al presente capitolato speciale rientrano nella categoria "OG01" (D.P.R. n.34 del 25.01.2000). Non vi sono opere scorporabili.

Art. 4: Invariabilità dei prezzi - elenco prezzi

I prezzi unitari e globali, a cui si applicherà il ribasso percentuale offerto, sono indicati nel Capitolato speciali d'appalto.

Art 5: Nuovi prezzi

Qualora si rendesse necessaria la formulazione di prezzi non contemplati nella Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 412/2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 agosto 2012, n. 41 - supplemento n. 1, la Direzione dei Lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi. L'accettazione dell'appaltatore dovrà essere espressa entro il termine di 3 giorni. Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta.

Art. 6 : Durata del contratto

Il servizio di cui all'art. 1 del presente bando, **dovrà essere reso entro e non oltre 140 giorni lavorativi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 7: Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- Invito a manifestare interesse (il presente documento);
- Capitolato speciale d'appalto comprensivo di ulteriore documentazione e progettazione tecnica
- DUVRI;
- N. 1 Planimetrie;
- Documento di gara unico europeo (DGUE), come da schema allegato;
- Patto di integrità
- Codice etico di Ateneo, non materialmente allegato ma disponibile al sito: <https://www.uniroma1.it/it/documento/codice-etico-di-ateneo>



- "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 412/2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 agosto 2012, n. 41 - supplemento n. 1, non materialmente allegato ma parte integrante del presente bando.

Art. 8: Piattaforma di gara

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica sulla piattaforma MEPA attraverso una Richiesta di Offerta (RdO).

Art. 9: Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e sottoscrizione dei documenti

La manifestazione di interesse, dopo che l'operatore economico avrà effettuato il sopralluogo obbligatorio degli impianti oggetto del presente avviso, dovrà essere presentata secondo il format predisposto, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo sapienza.sport@cert.uniroma1.it con oggetto: **"OPERE MURARIE IN ASSISTENZA RIQUALIFICAZIONE LINEE ELETTRICHE TOR DI QUINTO – Manifestazione di interesse"**

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato alle ore 23.59 del giorno 20/04/2021.

IL SOPRALLUOGO DELLE AREE OGGETTO DEL SERVIZIO E' PROPEDEUTICO E OBBLIGATORIO PER L'ACCETTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La data del sopralluogo dovrà essere concordata dall'Operatore Economico con il Geom. Simone Magagnini tramite e-mail all'indirizzo manutenzione.sapienzasport@uniroma1.it o telefonicamente al n. 3386499433.

DEL SOPRALLUOGO VERRA' RILASCIATA APPOSITA CERTIFICAZIONE

ESCLUSIVAMENTE gli operatori economici che avranno effettuato regolare sopralluogo, potranno presentare manifestazione di interesse e essere successivamente invitati a partecipare alla RdO che si svolgerà su piattaforma MEPA, piattaforma sulla quale



verranno gestite tutte le fasi di gara, fino all'aggiudicazione definitiva.

Art. 10: Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere redatta compilando il format predisposto da questa Amministrazione.

Art. 11: Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici invitati possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese:

Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi). Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi). Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e alla Determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

È vietato alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.



In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorzio esecutore.

Ai sensi dell'art. 83, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), **la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

Le **aggregazioni di rete** (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a partecipare o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà



essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 indicano, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare _____ rilasciati dal Tribunale di _____ nonché dichiarano di non partecipare alla gara quali mandatari di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Art. 12: Requisiti generali

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute Patto di integrità costituisce **causa di esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.



Art. 13: Requisiti e mezzi di prova

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti di seguito previsti. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dettagliatamente **dichiarato nelle apposite sezioni del DGUE**.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante **AVCpass** in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 (ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti).

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46 comma del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

Per la partecipazione ciascun partecipante dovrà essere in possesso dei requisiti di seguito elencati. Non è ammessa la sola compilazione della sezione "alfa" della parte IV del DGUE.

13.1 Requisiti di idoneità

Requisiti del concorrente:

- a) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il requisito deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.



Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

13.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per i lavori: Possesso della SOA per le categorie di cui all'art. 3.

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In caso di singole scorporabili di importo inferiore a 150.000,00 euro (*ad eccezione delle SIOS – art. 92, comma 7 DPR 207/2010*), l'operatore economico esecutore deve necessariamente essere in possesso dell'attestazione SOA anche per tali singole scorporabili, in ragione della sentenza del **Consiglio di Stato, V sez., 17 marzo 2020, n. 1918**.

13.3 Partecipazione in forma congiunta

I concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi dovranno attenersi alle seguenti specifiche relative alla presentazione dell'offerta:

- il DGUE e la Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 445/2000 dovranno essere compilati individualmente da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal



consorzio in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;

- il documento di dichiarazione di offerta tecnica e il documento di dichiarazione di offerta economica dovranno essere sottoscritti da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio costituendo;
- i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016

Art. 14: Modalità di partecipazione alla RdO

Verranno invitati alla RdO gli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione di interesse ed effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Art. 15: Svolgimento operazioni di gara

La RdO si svolgerà su piattaforma MEPA, piattaforma sulla quale verranno gestite tutte le fasi di gara, fino all'aggiudicazione definitiva.

Art 16 Criterio di aggiudicazione e criteri di valutazione delle offerte

Si procederà all'espletamento della succitata procedura negoziata anche in presenza di una sola offerta.

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 17 Pari merito e offerte uguali alla base d'asta

Non saranno ritenute valide offerte di importo pari alla base d'asta.

In caso di parità di offerta, si procederà con sorteggio per determinare la graduatoria finale



Art. 18: Oneri dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e precisazioni: la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione, l'installazione delle attrezzature e impianti necessari al normale svolgimento dei lavori; l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione, la sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli; il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti nel contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori; la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'approntamento del cantiere, le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature per l'esecuzione dei lavori e il funzionamento del cantiere, incluse le spese di utenza dei suddetti servizi; il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori, l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire, il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni e igiene nei luoghi di lavoro, nonché a fornire, se richiesto, alle figure professionali preposte alla vigilanza e controllo nell'esecuzione dell'opera pubblica (RUP, DL, Responsabile della Sicurezza, etc) ogni certificazione e documentazione prevista in materia delle norme stesse.

Le parti di ricambio eventualmente necessarie per le riparazioni dei guasti alle apparecchiature e macchinari, dovranno essere conformi a quanto previsto dalle norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza delle macchine e dei componenti, certificazioni CE e marchiatura CE.

In caso di inadempienza, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali dell'Aggiudicatario.

Art. 19: Cessione del Contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.



Art. 20: Subappalto

L'affidamento in subappalto non è ammesso.

Art. 21: Anticipazione del prezzo

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del dlgs n. 50/2016, l'aggiudicatario può richiedere una anticipazione del prezzo dell'appalto pari al 20% da corrispondere dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero.

L'art. 207 del d.l. n. 34/2020 c.d. decreto Rilancio ha innalzato dal 20 al 30 per cento la somma che le imprese possono richiedere come anticipazione del prezzo dell'appalto.

Art. 22 Domicilio

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante lettera raccomandata all'indirizzo della sede dell'appaltatore. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'appaltatore o al capo cantiere dal direttore dei lavori si considererà fatta all'appaltatore.

Art. 23: Spese del contratto

Tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello di cantiere, sono a totale carico dell'appaltatore.

Art. 24. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 25 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 del 27.04.2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (*General*



Data Protection Regulation, di seguito altresì denominato “GDPR”) e della vigente normativa nazionale (D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10.08.2018).

Roma, 13/04/2021

Il R.U.P.
Dr.ssa Loredana Fani

